

ЗАТВЕРДЖЕНО :  
Рішенням Червоноградської  
міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОГРАМА** **розроблення містобудівної документації по Червоноградській** **територіальній громаді на 2022 -2023 роки**

### **I . Загальні положення**

Підставою для розробки Програми розроблення містобудівної документації по Червоноградській територіальній громаді на 2022 - 2023 роки (далі Програма) є : Бюджетний Кодекс , Закони України " Про регулювання містобудівної діяльності", "Про основи містобудування", "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

### **II. Мета програми.**

Дана програма створюється з метою виготовлення нової містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: Комплексного плану просторового розвитку території, детальних планів території та іншої документації Червоноградської територіальної громади. Програмою передбачено фінансове забезпечення розроблення містобудівної документації.

### **III. Основані завдання.**

Для забезпечення громади оновленою містобудівною документацією виготовленою на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат УСК 2000 у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані, у відповідності до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" № 711-IX від 17.06.2020 з метою комплексного розвитку територіальної громади встановлено необхідність розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади (далі - Комплексний план). Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади та є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, що передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів та території за їх межами , визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень та етапність освоєння територій.

З метою реалізації Законів України Червоноградською міською радою прийнято рішення № 1057 від 27.01.2022 "Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області". На виконання вищевказаного рішення у 2022 році проводяться підготовчі процедури розроблення Комплексного плану, а у 2023 році починається основний етап.

З ціллю визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, їх впорядкування та розвитку, визначення і формування інвестиційно привабливих територій під виробничі та промислові об'єкти, які забезпечуватимуть належний розвиток виробничого потенціалу громади, Червоноградською міською радою прийнято ряд рішень про виготовлення детальних планів територій.

На виконання Законів України "Про стратегічну екологічну оцінку" та "Про регулювання містобудівної діяльності" з метою сприяння забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог, містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій.

#### **IV. Очікувані результати.**

4.1. Прийняття та реалізація Програми буде сприяти забезпеченню громади новою містобудівною документацією з метою розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади; формування земельних ділянок для розміщення об'єктів соціальної сфери, а також тих, які відображають державні та регіональні інтереси; спрощення дозвільних процедур; здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою; підвищення інвестиційної привабливості території громади; визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади; визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; створення умов для розвитку підприємницької діяльності; забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об'єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.

#### **V. Управління і контроль**

Управління і контроль покладаються на виконавчий комітет Червоноградської міської ради та управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради.

#### **VI. Паспорт програми.**

Ініціатор розроблення Програми : Виконавчий комітет Червоноградської міської ради, управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради.

Замовник Програми: Виконавчий комітет Червоноградської міської ради

Учасники Програми: Виконавчий комітет Червоноградської міської ради, управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, та суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”, фізичні та юридичні особи.

Термін реалізації Програми: 2022 - 2023р.

Обсяги фінансування Програми :

на 2022 рік 1 300,0тис грн

на 2023 рік 2 432,0тис. грн

## **VII. Ресурсне забезпечення Програми**

| Кошти, які пропонується залучити на виконання програми               | роки | Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми, тис.грн. |
|----------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| Бюджет Червоноградської територіальної громади (0217350) (спецфонд ) | 2022 | 1 300,0                                                                 |
| Бюджет Червоноградської територіальної громади (0217350) (спецфонд ) | 2023 | 2 432,0                                                                 |

## **VIII. Перелік завдань і заходів**

| №<br>п/<br>п | Назва робіт                                                                                                                                                                                                | Заходи на виконання програми                                                                                 | Строк виконання програми | Виконавці заходу                                                                                                                                                                                                                    | Вартість робіт<br><br>Тис.грн | Передбачене фінансування                       |                         |                 | Очікуваний результат                                                       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                | 2022 р                  | 2023р           |                                                                            |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                | Тис.грн                 | Тис.грн         |                                                                            |
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                          | 3                                                                                                                                                                                                                                   |                               | 4                                              |                         |                 |                                                                            |
| 1            | Детальний план території в районі вулиці Привокзальна, 4-А (район існуючих гаражів) в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області                   | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору. | 2022 - 2023              | суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 150,0                         | Бюджет Червоноградської територіальної громади | 100,0<br><br>Було 150,0 | 50,0<br><br>0,0 | Додержання норм містобудівного законодавства та державних будівельних норм |
| 2            | Детальний план території в районі КП "Міська лікарня Соснівської міської ради" на вулиці Грушевського в місті Соснівка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору. | 2022 - 2023              | суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 150,0                         | Бюджет Червоноградської територіальної громади | 100,0<br><br>Було 150,0 | 50,0<br><br>0,0 | Додержанню норм містобудівного законодавства та державних будівельних норм |

|   |                                                                                                                                              |                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Комплексний план просторового розвитку території Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області | Підготовчий етап : збір вихідних даних. Основний етап.                                                       | 2022 - 2023 | суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”.                                       | 1655,0<br><br>Було 1700,0 переміщено 45,0тис.грн в п.15 на Підготовчі роботи по збору вихідних даних та формування завдання на розроблення проекту Комплексного плану | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 155,0<br><br>Було 200,0 переміщено 45,0тис.грн в п.15 на Підготовчі роботи по збору вихідних даних та формування завдання на розроблення проекту Комплексного плану | 1500,0 | Забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади. |
| 4 | Експертиза проекту змін до Генерального плану м. Червонограда                                                                                | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору. | 2022        | Експертні організації незалежно від форми власності, що мають у своєму складі сертифікованих експертів за відповідними напрямками професійної діяльності, архітекторів, які отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікованих інженерів-землевпорядників | 40,0                                                                                                                                                                  | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 40,0                                                                                                                                                                |        | Затвердження змін до генерального плану м. Червонограда                                                                                                                                                                       |
| 5 | Виготовлення звіту про стратегічно екологічної оцінки (СЕО) проекту змін до плану зонування території м. Червонограда.                       | Укладення Договору. Забезпечення здійснення процедури                                                        | 2022        | Суб'єкт господарювання                                                                                                                                                                                                                                                    | 49,0                                                                                                                                                                  | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 49,0                                                                                                                                                                |        | Дотримання норм чинного законодавства                                                                                                                                                                                         |

|   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                               |                     |             |                                                                                                                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                 | CEO                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                               |                     |             |                                                                                                                                                                            |
| 6 | Детальний план території житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівець у с. Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору. | 2022 - 2023 | Суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 170,0 | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 125,0<br>Було 170,0 | 45,0<br>0,0 | Впорядкування території в присілку Тетерівець у с. Сілець                                                                                                                  |
| 7 | Розроблення проектних пропозицій для формування інвестиційних проектів                                                                                                          | Укладення договору.                                                                                          | 2022        | Фізичні особи підприємці та юридичні особи.                                                                                                                                                                                         | 49,0  | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 49,0                |             | Реалізація інвестиційно привабливих земельних ділянок                                                                                                                      |
| 8 | Детальний план території в присілку Дженджерівка у с. Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.                               | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору. | 2022 - 2023 | суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 480,0 | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 248,0               | 232,0       | Впорядкування та розвиток території в присілку Дженджерівка у с. Сілець, та визначення і формування інвестиційно-привабливих земельних ділянок під виробничі та промислові |

|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                               |                     |             |                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                               |                     |             | об'єкти, які забезпечуватимуть належний розвиток виробничого потенціалу громади                                                     |
| 9  | Детальний план території в районі очисних споруд смт. Гірник за межами с. Межиріччя Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області                           | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору. | 2022 - 2023 | суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 195,0 | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 145,0<br>Було 195,0 | 50,0<br>0,0 | Визначення інвестиційно привабливих земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-комерційного призначення |
| 10 | Детальний план території обмеженої вулицями Симоненка, Тарнавського, Івасюка, Січових Стрільців в смт. Гірник Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору  | 2022 - 2023 | суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 49,0  | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 49,0                |             | Впорядкування території                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                               |                  |                |                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| 11 | Детальний план території в присілку Заболотня у с. Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.                                                        | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору | 2022 - 2023 | суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 130,0 | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 20,0<br>Було 0,0 | 110,0<br>130,0 | впорядкування території на присілку Заболотня в с. Сілець, |
| 12 | Детальний план території колишньої шахти «Великомостівська №5» в с. Волсвин (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору | 2022 - 2023 | суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 200,0 | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 75,0             | 125,0          |                                                            |
| 13 | Детальний план території колишньої шахти «Візейська» в с. Сілець (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області            | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”. Укладення Договору | 2022 - 2023 | суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій”. | 150,0 | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 30,0             | 120,0          |                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |                                               |        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Детальний план території колишньої шахти «Бендюзка» в с. Бендюга (за межами населеного пункту) Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області                                             | Визначення виконавця здійснюється відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі». Укладення Договору | 2022 - 2023 | суб'єкт господарювання, який має право розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій». | 220,0                                                                                                          | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 70,0   | 150,0                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Підготовчі роботи по збору вихідних даних та формування завдання на розроблення проекту Комплексного плану просторового розвитку території Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області | Укладення договору.                                                                                         | 2022        | суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність»                                                                    | 45,0                                                                                                           | Бюджет Червоноградської територіальної громад | 45,0   |                                               | Формування завдання на проектування Комплексного плану території. Визначення вартості Проекту Комплексного плану просторового розвитку території Червоноградської міської територіальної громади з метою проведення тендерних закупівель |
|    | Всього                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                         | 3732,0<br>Було 3162,0<br>Вартість робіт збільшилась за рахунок доданих детальних планів поз. 12.13.14 на 570,0 |                                               | 1300,0 | 2432,0<br>Було 1862,0<br>Збільшилось на 570,0 |                                                                                                                                                                                                                                          |

**Примітка :** Програма розроблена і фінансується в межах коштів, передбачених у місцевому бюджеті на поточний рік. У відповідності до уточнення місцевому бюджеті на 2022- 2023рік вносяться зміни у Програму.