



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації

Юрій БУЧКО

« 05 » березня 2026 року

ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ

які слід врахувати під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Згідно із вимогами пункту 15 статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Шептицькою міською радою прийнято рішення №4201 від 22.01.2026 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області».

Відповідно до вимог статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпункту 4 пункту 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області»:

1. Пріоритети та концептуальні вирішення планування і використання території країни, вдосконалення систем розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерно транспортної інфраструктури, формування екологічної мережі, які визначені Генеральною схемою планування території України, затвердженою Законом України «Про Генеральну схему планування території України» № 3059-III від 07.02.2002 (із змінами, внесеними згідно з Законом № 5459-VI від 16.10.2012). Держателем (розпорядником) містобудівної документації

державного рівня «Генеральна схема планування території України» є Міністерство розвитку громад та територій України. Матеріали можуть бути надані за окремим зверненням до Міністерства розвитку громад та територій України.

2. Оперативні цілі та основні завдання, що забезпечують досягнення стратегічних цілей, наведених у додатку 2 до Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 №695, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/695-2020-%D0%BF#Text>;
3. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
4. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 03.02.2026 №664, посилання (документ доступний за посиланням) <https://surl.li/xtkhae>
5. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
6. Плани управління ризиками затоплення на окремих територіях у межах району басейну річки Вісла на 2023-2030 роки, затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.10.2022 № 895-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/895-2022-%D1%80#n192>;
7. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
8. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;
9. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання:

<https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.

10. Пропозиції ДСНС України у Львівській області, викладені в листі №16-1473/0/1-25 від 26.03.2025 (додається).
11. Пропозиції Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області, викладені в листі №16-1511/0/1-25 від 27.03.2025 (додається).

Місто Шептицький (адмінцентр громади) входить до Списку історичних населених пунктів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» та згідно пункту 3 статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» його історико-архітектурний опорний план історичного ареалу обов'язково включається в склад Комплексного плану як невід'ємної його частини в складі генерального плану населеного пункту.

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області» слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог пункту 10 статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

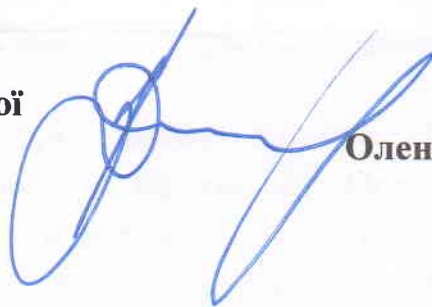
Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926

«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні та затвердженні містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Шептицької міської територіальної громади Шептицького району Львівської області» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

**Директор департаменту
архітектури та розвитку
містобудування Львівської обласної
державної адміністрації**



Олена ВАСИЛЬКО