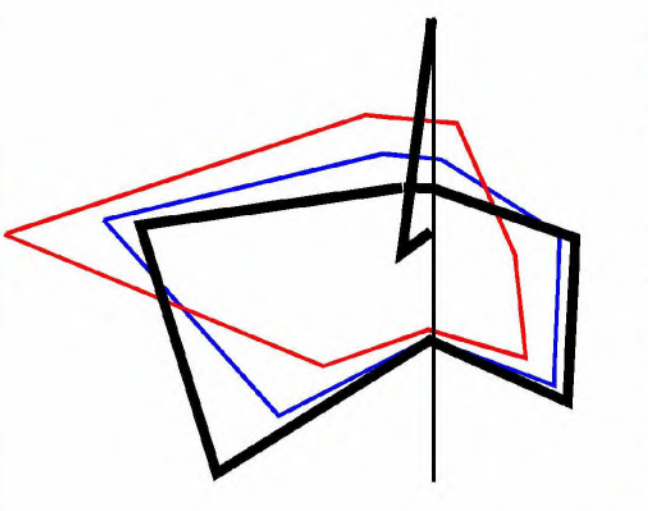


Детальний план території з метою розташування
індустріального парку за межами с.Острів Червоноградської
міської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ
ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ
ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ М 1:1 000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Лп.р. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Користуючись однією площею (до 5 га роки)	Середньомісячний показник (до 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
1	Територія	га	84,4849	84,4849	84,4849
1.1	територія виробничого призначення	га	36,9218	36,9218	36,9218
1.2	територія транспортної інфраструктури	га	8,1805	8,1805	8,1805
1.3	територія інженерної інфраструктури	га	1,4902	1,4902	1,4902
1.4	територія сільськогосподарського призначення	га	19,2971	19,2971	19,2971
1.5	територія інших об'єктів	га	0,2111	0,2111	0,2111
1.6	територія озеленення селищного призначення	га	10,2795	10,2795	10,2795
1.7	вулиця та тверде покриття	га	8,1047	8,1047	8,1047
1.8	територія індустріального парку	га	77,4325	77,4325	77,4325
1.8.1	земельна ділянка №1	га	4,526	4,526	4,526
земельна ділянка №1	га	1,5561	1,5561	1,5561	1,5561
земельна ділянка №1	га	1,8961	1,8961	1,8961	1,8961
земельна ділянка №1	га	1,0718	1,0718	1,0718	1,0718
1.8.2	земельна ділянка №2	га	0,2167	0,2167	0,2167
земельна ділянка №2	га	0,0988	0,0988	0,0988	0,0988
земельна ділянка №2	га	0,082	0,082	0,082	0,082
земельна ділянка №2	га	0,0339	0,0339	0,0339	0,0339
1.8.3	земельна ділянка №3	га	4,7504	4,7504	4,7504
земельна ділянка №3	га	1,9071	1,9071	1,9071	1,9071
земельна ділянка №3	га	2,2277	2,2277	2,2277	2,2277
земельна ділянка №3	га	0,6156	0,6156	0,6156	0,6156
1.8.4	земельна ділянка №4	га	4,6	4,6	4,6
земельна ділянка №4	га	1,9365	1,9365	1,9365	1,9365
земельна ділянка №4	га	1,829	1,829	1,829	1,829
земельна ділянка №4	га	0,8345	0,8345	0,8345	0,8345
1.8.5	земельна ділянка №5	га	5,3	5,3	5,3
земельна ділянка №5	га	1,5203	1,5203	1,5203	1,5203
земельна ділянка №5	га	1,527	1,527	1,527	1,527
земельна ділянка №5	га	2,2527	2,2527	2,2527	2,2527
1.8.6	земельна ділянка №6	га	0,4087	0,4087	0,4087
земельна ділянка №6	га	2,5644	2,5644	2,5644	2,5644
1.8.8	земельна ділянка №7	га	5,1092	5,1092	5,1092
земельна ділянка №7	га	1,328	1,328	1,328	1,328
земельна ділянка №7	га	1,932	1,932	1,932	1,932
земельна ділянка №7	га	1,8492	1,8492	1,8492	1,8492
2.1	територія виробничого призначення	%	44	44	44
2.2	територія транспортної інфраструктури	%	9	9	9
2.3	територія інженерної інфраструктури	%	2	2	2
2.4	територія сільськогосподарського призначення	%	23	23	23
2.5	територія інших об'єктів	%	0,3	0,3	0,3
2.6	територія озеленення селищного призначення	%	12	12	12
2.7	вулиця та тверде покриття	%	9,7	9,7	9,7
2.8	територія індустріального парку	%	32	32	32
2.8.1	земельна ділянка №1	%	16	16	16
земельна ділянка №1	%	34	34	34	34
земельна ділянка №1	%	42	42	42	42
2.8.2	земельна ділянка №2	%	0,8	0,8	0,8
земельна ділянка №2	%	46	46	46	46
земельна ділянка №2	%	38	38	38	38
земельна ділянка №2	%	16	16	16	16
2.8.3	земельна ділянка №3	%	17	17	17
земельна ділянка №3	%	40	40	40	40
земельна ділянка №3	%	47	47	47	47
2.8.4	земельна ділянка №4	%	13	13	13
земельна ділянка №4	%	17	17	17	17
земельна ділянка №4	%	43	43	43	43
земельна ділянка №4	%	41	41	41	41
земельна ділянка №4	%	165	16	16	16
2.8.5	земельна ділянка №5	%	19	19	19
земельна ділянка №5	%	29	29	29	29
земельна ділянка №5	%	29	29	29	29
земельна ділянка №5	%	42	42	42	42
2.8.6	земельна ділянка №6	%	1,7	1,7	1,7
2.8.7	земельна ділянка №7	%	9,8	9,8	9,8
2.8.8	земельна ділянка №8	%	19	19	19
земельна ділянка №8	%	26	26	26	26
земельна ділянка №8	%	38	38	38	38
земельна ділянка №8	%	36	36	36	36

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

Існуючі Показники

адміністративна межа с. Острів
межа ділянки, що проєктується
межа господарських земельних ділянок індустріального парку
межа навантажувальних земельних ділянок (зігнано на підставі карт України)

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

територія житлової садибної забудови
територія інженерної інфраструктури
територія виробничого призначення
територія зелених насаджень, спецпризначення
водний об'єкт
територія сільськогосподарського призначення
територія транспортної інфраструктури
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
житловий будинок
господарська будівля
промислова будівля
виробничо-складська будівля
майданчик відпочинку та розвантаження працівників індустріального парку
відкриті складські майданчики

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА
вулична дорожня мережа
червоні лінії
проїзди
залипіння
штучні споруди
мости
об'єкти транспортної інфраструктури
місце зберігання автотранспорту
автозаправна станція (АЗС)
станція технічного обслуговування (СТО)
зарядна станція електромобілів

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
об'єкти тепло- та електропостачання
комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
повітряна лінія електропередач 35 кВ
повітряна лінія електропередач 6 кВ
кабельна лінія електропередач
об'єкти водопостачання та водовідведення
очисні споруди поверхневих стічних вод
комплекс очисних споруд
очисні споруди виробничої каналізації
мережа господарсько-питного водопроводу
резервуар очисної води для оборотного водопостачання
каналізаційна насосна станція
об'єкти газопостачання
ГРП
газопровід середнього тиску
котельня

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
охорона зона інженерних мереж
санітарно-захисна зона заліпіння
зони водоохоронних обмежень
смуга відведення меліоративних каналів

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК
логістичний хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості
зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості
логістичний хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів
зона основного виробництва будівельної промисловості
зона основного виробництва підприємств агропереробного та харчового напрямку

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування
Зона основного виробництва будівельної промисловості	
1.1.	Виробничий корпус підприємства будівельної промисловості
1.2.	Адміністративно-офісний корпус підприємства будівельної промисловості
1.3.	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємства будівельної промисловості
1.4.	Центр поводження з відходами (досорткування, пресування, накопичення, вивезення та утилізації)
1.5.	Місце паркування, мийка автомобілів для роздільного вивезення відходів
1.6.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (35 паркомісць)
1.7.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
1.8.	Магазин готової продукції підприємства будівельної промисловості
1.9.	Адміністративно-офісна будівля
1.10.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (64 паркомісць)
1.11.	КТП при в'їзді на територію підприємств
1.12.	Зарядна станція електромобілів
1.13.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
1.14.	Велопарковка для працівників логістичного хабу
1.15.	Господарські будівлі підприємства будівельної промисловості
1.16.	Склад підприємства будівельної промисловості
1.17.	Офісно-комерційні приміщення підприємств будівельної промисловості
1.18.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (5 паркомісць)
1.19.	Склад підприємства будівельної промисловості
1.20.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (27 паркомісць)
1.21.	Комплекс очисних споруд (до 5 тис.м3/добу)
1.22.	Очисні споруди поверхневих вод (до 5 тис.м3/добу)
1.23.	Резервуар очисної води для оборотного водопостачання
1.24.	Очисні споруди виробничої каналізації (до 5 тис.м3/добу)
1.25.	Трансформаторна підстанція
1.26.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (17 паркомісць)
Логістичний хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів	
2.1.	Виробничо-складський корпус
2.2.	Майданчик для відстою вантажних автомобілів (34 місця)
2.3.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (82 паркомісця)
2.4.	Станція технічного обслуговування вантажних та легкових автомобілів
2.5.	Господарські та допоміжні приміщення підприємств по ремонту та обслуговуванню автомобілів
2.6.	Мийка легкового та вантажного автотранспорту
2.7.	Приміщення побутового обслуговування, готель для водіїв та відвідувачів логістичного хабу
2.8.	Заклад швидкого харчування водіїв, працівників ті відвідувачів логістичного хабу, проживаючих в готелі (щодобово)
2.9.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони
2.10.	Автоматизований автозаправний пункт різних операторів
2.11.	Зарядна станція електромобілів
2.12.	КТП при в'їзді на територію підприємств
2.13.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (42 паркомісця)
2.14.	Адміністративно-офісна будівля
Зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості	
3.1.	Виробничий корпус підприємства машинобудівного профілю із спеціалізованими майстернями
3.2.	Спеціалізовані майстерні легкої промисловості, склад підприємства
3.3.	Складські та господарські приміщення підприємства машинобудівного профілю
3.4.	Відкриті складські майданчики
3.5.	Зони відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
3.6.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
3.7.	Адміністративно-офісний корпус підприємства машинобудівного профілю та легкої промисловості
3.8.	Заклад швидкого харчування, дальня працівників виробничої та логістичної зони
3.9.	Медично-діагностичний центр для працівників індустріального парку та мешканців навколишніх населених пунктів
3.10.	Адміністративно-офісна будівля
3.11.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (50 паркомісць)
3.12.	Зарядна станція електромобілів
3.13.	КТП при в'їзді на територію підприємств
Зона основного виробництва підприємств агропереробного та харчового напрямку	
4.1.	Виробничий корпус підприємства агропереробного профілю
4.2.	Спеціалізовані підприємства харчового напрямку
4.3.	Елеватори зернових продуктів
4.4.	Механізовані склади готової продукції
4.5.	Адміністративний корпус
4.6.	Адміністративно-офісна будівля, (дальні для працівників, центр вагového та якісного контролю)
4.7.	Складська будівля підприємства харчового напрямку
4.8.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
4.9.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (70 паркомісць)
4.10.	Зарядна станція електромобілів
4.11.	КТП при в'їзді на територію підприємств
4.12.	Зони відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
4.13.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (18 паркомісць)
Логістичний хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості	
5.1.	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємств машинобудівної та легкої промисловості
5.2.	Логістичний термінал із автомобільною рампою
5.3.	Митний логістичний термінал із автомобільною рампою
5.4.	КТП при в'їзді на територію підприємств
5.5.	Офісно-комерційні приміщення підприємств машинобудівної та легкої промисловості
5.6.	Стоянка вантажних автомобілів (30 паркомісць)
5.7.	Стоянка легкових автомобілів (148 паркомісць)
5.8.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників та відвідувачів
5.9.	Господарський майданчик
5.10.	Каналізаційна насосна станція
5.11.	Трансформаторна підстанція
5.12.	Газорозподільний пункт
5.13.	Котельня
5.14.	Стоянка легкових автомобілів (73 паркомісця)
5.15.	Стоянка вантажних автомобілів (10 паркомісць)
5.16.	Зарядна станція електромобілів
6	ВПі Шахта "Червоноградська", ДП "Львіввугілля"
7	ВАТ "Червоноградська Автобаза"
8	ТОВ "Хімія-Захід"
9	ТОВ "Червоноградський ДОК"
10	Електропідстанція "Червоноград-2"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

Існуючі Показники

червоні лінії
проїзди
повздожений ухил/довжина
проектована відмітка/існуюча відмітка
водовідвідний потік

ПРИМІТКА:

1. Дані архів розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТОВ "Західнімапери" у цифровій формі набір профільних геопортальних даних з місцевих систем координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000;

2. Інженерні мережі наведено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково виконати спеціальні інженерні вимірювання та вивчення даних інженерних мереж;

3. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (глибини пошуку, істин, знахідки праці, зброї та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхню подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.