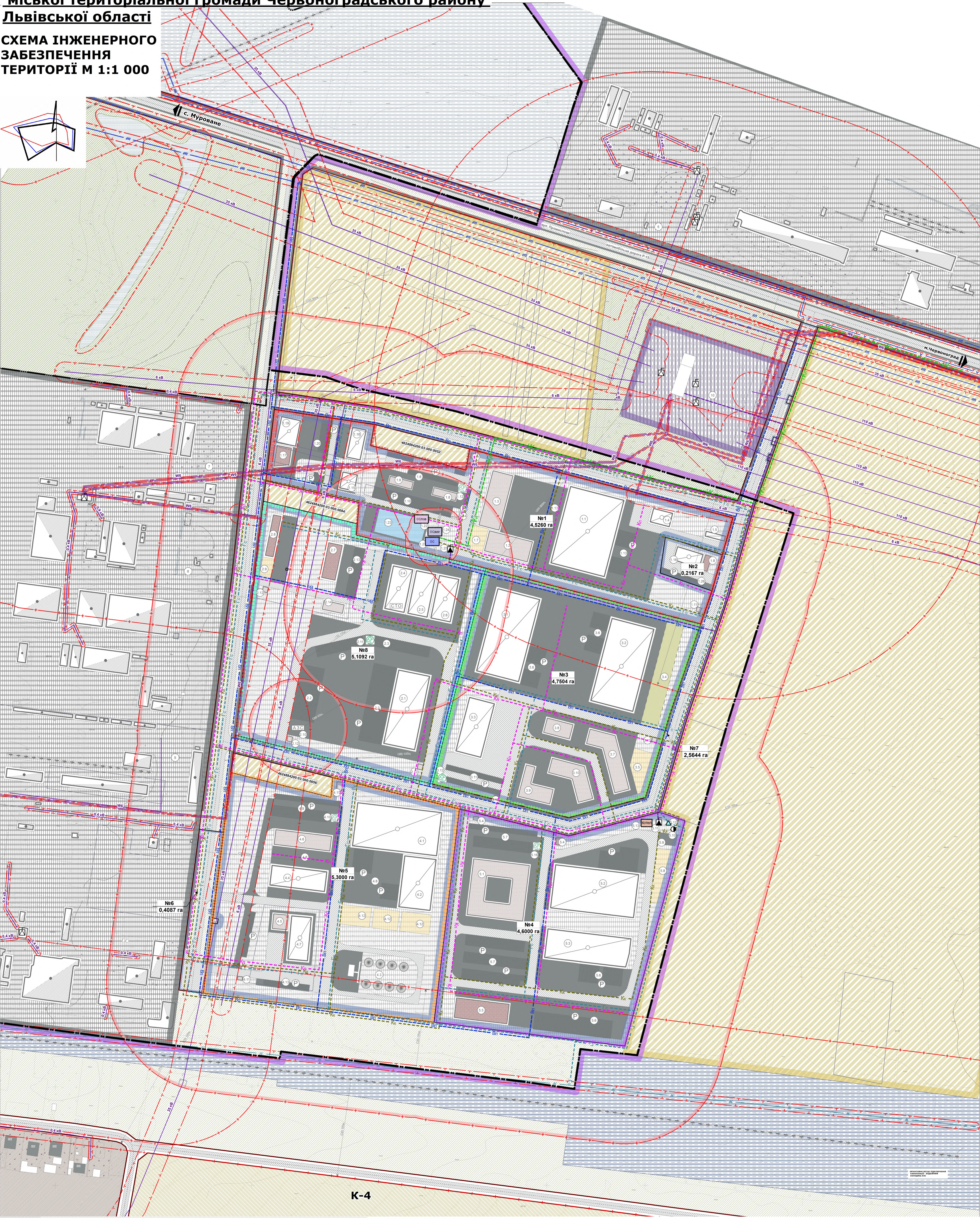
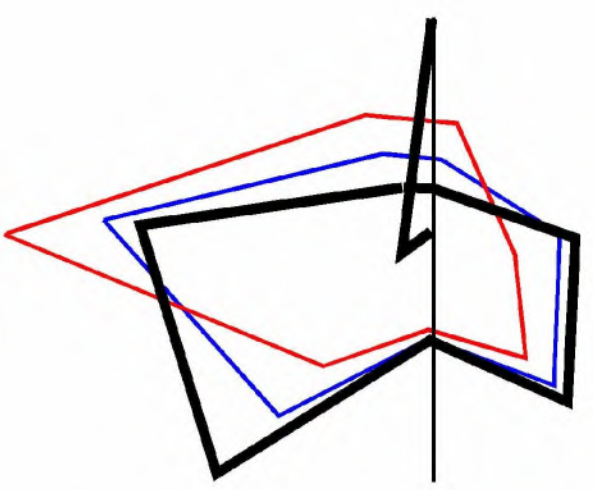


Детальний план території з метою розташування
індустріального парку за межами с.Острів Червоноградської
міської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ТЕРИТОРІЇ М 1:1 000



К-4

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

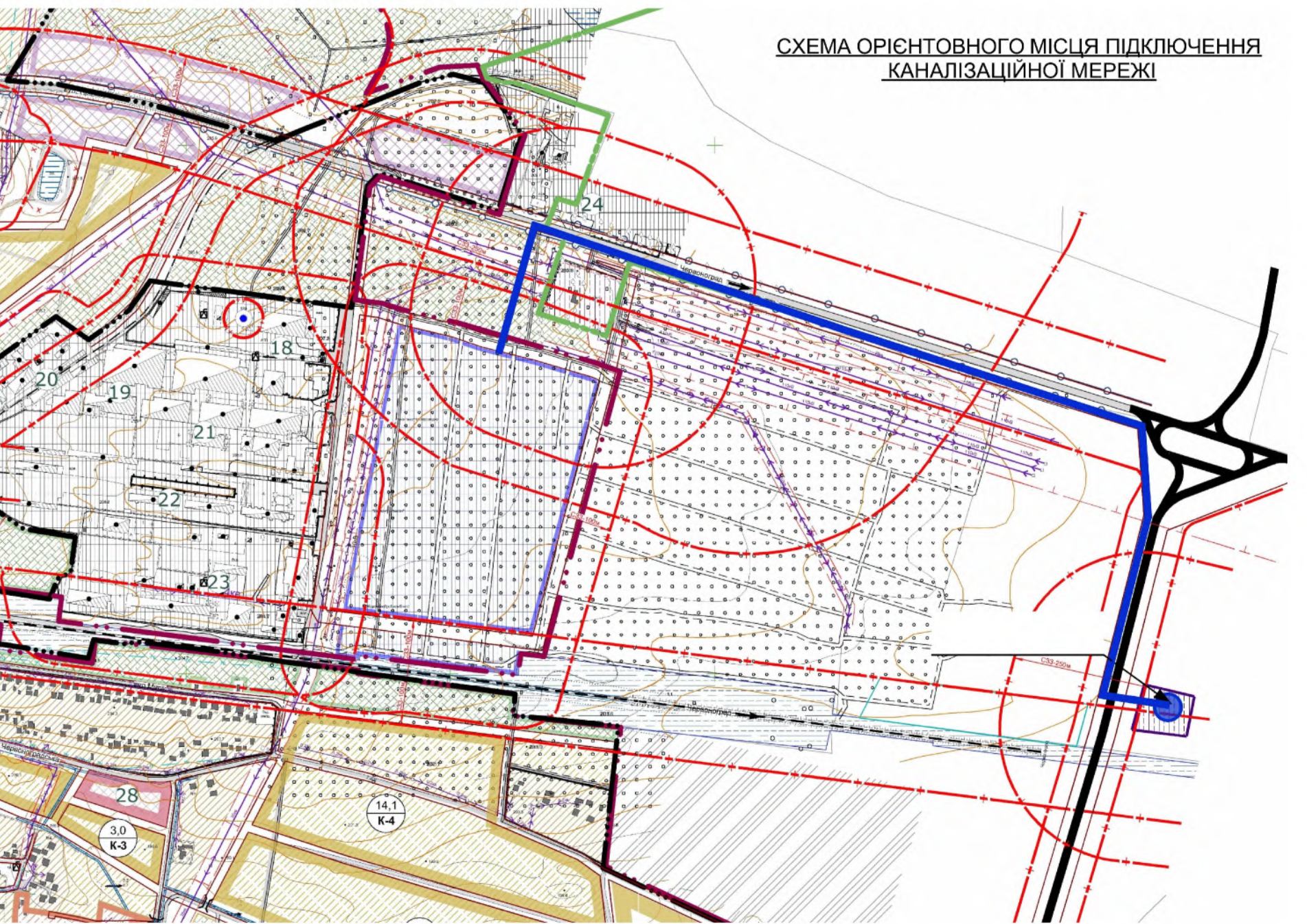
Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (до 10 років)	Довгостроковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
1	Територія	га	84,4849	84,4849	84,4849
1	Територія в межах детального плану	га			
1.1	у тому числі територія:	га			
1.2	територія виробничого призначення	га	36,9218	36,9218	36,9218
1.3	територія транспортної інфраструктури	га	8,1805	8,1805	8,1805
1.4	територія інженерної інфраструктури	га	1,4902	1,4902	1,4902
1.5	територія сільськогосподарського призначення	га	19,2971	19,2971	19,2971
1.6	територія водних об'єктів	га	0,2111	0,2111	0,2111
1.7	територія озеленення соціального призначення	га	10,2795	10,2795	10,2795
1.8	у тому числі територія:	га	8,1047	8,1047	8,1047
1.8.1	територія індустріального парку	га	27,4325	27,4325	27,4325
1.8.1	земельна ділянка №1	га	4,526	4,526	4,526
	забудова	га	1,5561	1,5561	1,5561
	оселення	га	1,8961	1,8961	1,8961
1.8.2	земельна ділянка №2	га	1,0738	1,0738	1,0738
	забудова	га	0,2167	0,2167	0,2167
	оселення	га	0,9988	0,9988	0,9988
1.8.3	земельна ділянка №3	га	0,082	0,082	0,082
	забудова	га	0,0359	0,0359	0,0359
	оселення	га	4,7504	4,7504	4,7504
1.8.4	земельна ділянка №4	га	1,9071	1,9071	1,9071
	забудова	га	2,2277	2,2277	2,2277
	оселення	га	0,6156	0,6156	0,6156
1.8.5	земельна ділянка №5	га	4,4	4,4	4,4
	забудова	га	1,9365	1,9365	1,9365
	оселення	га	1,839	1,839	1,839
1.8.6	земельна ділянка №6	га	0,8345	0,8345	0,8345
	забудова	га	5,3	5,3	5,3
	оселення	га	1,5303	1,5303	1,5303
1.8.7	земельна ділянка №7	га	1,537	1,537	1,537
	забудова	га	2,5257	2,5257	2,5257
	оселення	га	0,4887	0,4887	0,4887
1.8.8	земельна ділянка №8	га	2,5644	2,5644	2,5644
	забудова	га	5,1092	5,1092	5,1092
	оселення	га	1,378	1,378	1,378
2.1	територія виробничого призначення	%	44	44	44
2.2	територія транспортної інфраструктури	%	9	9	9
2.3	територія інженерної інфраструктури	%	2	2	2
2.4	територія сільськогосподарського призначення	%	23	23	23
2.5	територія водних об'єктів	%	0,3	0,3	0,3
2.6	територія озеленення соціального призначення	%	12	12	12
2.7	у тому числі територія:	%	9,7	9,7	9,7
2.8	територія індустріального парку	%	32	32	32
2.8.1	земельна ділянка №1	%	16	16	16
	забудова	%	34	34	34
	оселення	%	42	42	42
2.8.2	земельна ділянка №2	%	21	21	21
	забудова	%	0,8	0,8	0,8
	оселення	%	46	46	46
2.8.3	земельна ділянка №3	%	38	38	38
	забудова	%	16	16	16
	оселення	%	17	17	17
2.8.4	земельна ділянка №4	%	40	40	40
	забудова	%	47	47	47
	оселення	%	13	13	13
2.8.5	земельна ділянка №5	%	17	17	17
	забудова	%	43	43	43
	оселення	%	41	41	41
2.8.6	земельна ділянка №6	%	165	16	16
	забудова	%	19	19	19
	оселення	%	29	29	29
2.8.7	земельна ділянка №7	%	42	42	42
	забудова	%	1,7	1,7	1,7
	оселення	%	9,8	9,8	9,8
2.8.8	земельна ділянка №8	%	19	19	19
	забудова	%	26	26	26
	оселення	%	38	38	38
	оселення	%	36	36	36

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Примітка
	комплект трансформатора підстанції (КТП)
	повітряна лінія електропередач 35 кВ
	повітряна лінія електропередач 6 кВ
	повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
	кабельна лінія електропередач
	кабель за ґрунту
	повітряна лінія електропередач
	мережа водопостачання та водовиведення
	мережа господарсько-миного водопостачання
	резервуар очисної води для оборотного водопостачання
	очисні споруди поверхневих стічних вод
	комплекс очисних споруд
	очисні споруди виробничої каналізації
	мережа господарсько-миного водопостачання
	резервуар очисної води для оборотного водопостачання
	каналізаційна насосна станція
	мережа самопливної побутової каналізації
	мережа напівної побутової каналізації
	мережа дощової каналізації
	об'єкти газопостачання
	ГРП
	газопровід середнього тиску
	котельня
	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
	охорона зона інженерних мереж
	санітарно-захисна зона заповіді
	зони водозахисних обмежень
	схема відведення меліоративних каналів
	МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ
	адміністративна межа с. Острів
	межа ділянки, що проектується
	межа проєктованих земельних ділянок індустріального парку
	межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно кадастрової карти України)
	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
	територія житлової садибної забудови
	територія інженерної інфраструктури
	територія виробничого призначення
	територія зелених насаджень спеціального призначення
	водний об'єкт
	територія сільськогосподарського призначення
	територія транспортної інфраструктури
	Будівлі та споруди
	житловий будинок
	господарська будівля
	громадська будівля
	виробничо-складська будівля
	майданчик відпочинку та розважання працівників індустріального парку
	відкриті складські майданчики
	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА
	вулиця-доріжка-мережа
	червоні лінії
	проїзди
	заповіді
	стільні споруди
	мости
	об'єкти транспортної схеми
	місце збирання автотранспорту
	автозаправна станція (АЗС)
	станція технічного обслуговування (СТО)
	зарядка станція електромобілів
	ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК
	логістичний хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості
	зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості
	логістичний хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів
	зона основного виробництва будівельної промисловості
	зона основного виробництва підприємств агропереробного та харчового напрямку

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування
Зона основного виробництва будівельної промисловості	
1.1.	Виробничий корпус підприємства будівельної промисловості
1.2.	Адміністративно-офісний корпус підприємства будівельної промисловості
1.3.	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємств будівельної промисловості
1.4.	Центр поводження з відходами (досортуння, пресування, накопичення, вивезення та утилізації)
1.5.	Місце паркування, мийка автомобілів для роздільного вивезення відходів
1.6.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (35 паркомісць)
1.7.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
1.8.	Майданчик готової продукції підприємств будівельної промисловості
1.9.	Адміністративно-офісна будівля
1.10.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (64 паркомісць)
1.11.	КПП при в'їзді на територію підприємств
1.12.	Зарядна станція електромобілів
1.13.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
1.14.	Велопарковка для працівників логістичного хабу
1.15.	Господарські будівлі підприємств будівельної промисловості
1.16.	Склад підприємства будівельної промисловості
1.17.	Офісно-комерційні приміщення підприємств будівельної промисловості
1.18.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (5 паркомісць)
1.19.	Склад підприємства будівельної промисловості
1.20.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (27 паркомісць)
1.21.	Комплекс очисних споруд (до 5 тис м3/добу)
1.22.	Очисні споруди поверхневих вод (до 5 тис м3/добу)
1.23.	Резервуар очисної води для оборотного водопостачання
1.24.	Очисні споруди виробничої каналізації (до 5 тис м3/добу)
1.25.	Трансформаторна підстанція
1.26.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (17 паркомісць)
Логістичний хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів	
2.1.	Виробничо-складський корпус
2.2.	Майданчик для відстою вантажних автомобілів (34 місця)
2.3.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (82 паркомісця)
2.4.	Станція технічного обслуговування вантажних та легкових автомобілів
2.5.	Господарські та допоміжні приміщення підприємств по ремонту та обслуговуванню автомобілів
2.6.	Мийка легкового та вантажного автотранспорту
2.7.	Приміщення побутового обслуговування, готель для водіїв та відвідувачів логістичного хабу
2.8.	Заклад швидкого харчування водіїв, працівників ті відвідувачів логістичного хабу, проживаючих в готелі (щодобово)
2.9.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони
2.10.	Автоматизований автозаправний пункт різних операторів
2.11.	Зарядна станція електромобілів
2.12.	КПП при в'їзді на територію підприємств
2.13.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (42 паркомісця)
2.14.	Адміністративно-офісна будівля
Зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості	
3.1.	Виробничий корпус підприємств машинобудівного профілю із спеціалізованими майстернями
3.2.	Спеціалізовані майстерні легкої промисловості, склад підприємства
3.3.	Складські та господарські приміщення підприємств машинобудівного профілю
3.4.	Відкриті складські майданчики
3.5.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
3.6.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
3.7.	Адміністративно-офісний корпус підприємств машинобудівного профілю та легкої промисловості
3.8.	Заклад швидкого харчування, дачня працівників виробничої та логістичної зони
3.9.	Медично-діагностичний центр для працівників індустріального парку та мешканців навколишніх житлових масивів
3.10.	Адміністративно-офісна будівля
3.11.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (50 паркомісць)
3.12.	Зарядна станція електромобілів
3.13.	КПП при в'їзді на територію підприємств
Зона основного виробництва підприємств агропереробного та харчового напрямку	
4.1.	Виробничий корпус підприємств агропереробного профілю
4.2.	Спеціалізовані підприємства харчового напрямку
4.3.	Елеватори зернових продуктів
4.4.	Механізовані склади готової продукції
4.5.	Адміністративний корпус
4.6.	Адміністративно-офісна будівля, дачня для працівників, центр вагового та якісного контролю
4.7.	Складська будівля підприємств харчового напрямку
4.8.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
4.9.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (70 паркомісць)
4.10.	Зарядна станція електромобілів
4.11.	КПП при в'їзді на територію підприємств
4.12.	Зони відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
4.13.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (18 паркомісць)
Логістичний хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості	
5.1.	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємств машинобудівної та легкої промисловості
5.2.	Логістичний термінал із автомобільною рампою
5.3.	Митний логістичний термінал із автомобільною рампою
5.4.	КПП при в'їзді на територію підприємств
5.5.	Офісно-комерційні приміщення підприємств машинобудівної та легкої промисловості
5.6.	Стоянка вантажних автомобілів (30 паркомісць)
5.7.	Стоянка легкових автомобілів (148 паркомісць)
5.8.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників та відвідувачів
5.9.	Господарський майданчик
5.10.	Каналізаційна насосна станція
5.11.	Трансформаторна підстанція
5.12.	Газорозподільний пункт
5.13.	Котельня
5.14.	Стоянка легкових автомобілів (73 паркомісць)
5.15.	Стоянка вантажних автомобілів (10 паркомісць)
5.16.	Зарядна станція електромобілів
6	ВП Шахта "Червоноградська", ДП "Львіввугілля"
7	БАТ "Червоноградська Автобаза"
8	ТОВ "Київ-Захід"
9	ТОВ "Червоноградський ДОК"
10	Електропідстанція "Червоноград-2"



ПРИМІТКА:

1. Дані архів розроблений на актуалізовані картографічні основи, розроблені у 2023 році ТОВ "Західна-Україна" у цифровій формі на базі профільних геопорталів даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК 2000; 2. Інженерні мережі наведено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж; 3. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, істот, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавцю робіт зобов'язаний зупинити їхню подальшу виконку, повідомити про це органи охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

				Інженерний склад		Детальний план території		ДП 011-10/23	
				Червоногородський міський район					
				Детальний план території з метою розширення					
				індустріального парку за межами с.Старий Червоногородський					
				місний територіальний громади Червоногородського району					
				Львівської області					
З		Кп	Аре	НаДок	Партію	Дата			
Директор		Х.Фамулик					Старий	Лист	Листів
ГАП		Х.Фамулик					ДП	6	
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ							
Виконавець		Х.Фамулик							
		О.Писарчук							
		СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ							
		ТЕРИТОРІЇ М 1:1000							
							ТЗОВ "ІО		
							Українська держава		
							Листопада 2023г.		