

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Червоноградської міської ради

від _____ 2022р. № _____

СТАТУТ
комунального підприємства
„Червонограджитлокомунсервіс”

ЄДРПОУ 31616100

(нова редакція)

м.Червоноград
2022

Комунальне підприємство "Червонограджитлокомунсервіс", надалі - "Підприємство" є комунальним підприємством, власником майна якого є територіальна громада міста і підпорядковане Червоноградській міській Раді.

Орган управління комунальним майном є виконавчий комітет Червоноградської міської Ради.

Підприємство утворене в результаті реорганізації, шляхом злиття КП "Червоноградське УЖКГ" та ДКП по обслуговуванню житла, згідно рішення XXVII сесії третього демократичного скликання від 20.08.2001 року №360.

Підприємство є правонаступником прав та обов'язків комунального підприємства "Червоноградське управління житлово-комунального господарства" і Державного комунального підприємства по обслуговуванню житла.

Підприємство є правонаступником, всіх прав, обов'язків та майна комунального підприємства «Комп'ютерні інформаційні технології», відповідно до п.2. Рішення Червоноградської міської ради від 23.02.2017 р. № 442 «Про припинення комунального підприємства «Комп'ютерні інформаційні технології» шляхом приєднання його до комунального підприємства «Червонограджитлокомунсервіс».

Підприємство є правонаступником, всіх прав, обов'язків та майна комунального підприємства «Нептун», відповідно до п.2. Рішення Червоноградської міської ради 18.04.2019 р. № 1232 «Про припинення роботи комунального підприємства «Нептун» шляхом приєднання його до комунального підприємства «Червонограджитлокомунсервіс».

1. Найменування та місцезнаходження Підприємства.

1.1. Найменування підприємства:

Повне найменування:

Комунальне підприємство "Червонограджитлокомунсервіс".

Скорочене найменування: **КП «ЧЖКС».**

1.2. Місцезнаходження підприємства:

**80100, Львівська область, Червоноградський район,
м.Червоноград, вул. Шевська, 1а.**

2. Мета і предмет діяльності.

2.1. Підприємство створене з метою забезпечення ефективного управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, надання послуг з управління та утримання багатоквартирних будинків і прибудинкових територій, об'єктів благоустрою,

інших житлово-комунальних послуг та отримання прибутку.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Надання послуги з управління багатоквартирними житловими будинками незалежно від форми власності, на договірних засадах у встановленому порядку.

2.2.2. Надання послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг, виконання функцій управителя житлового та нежитлового фонду, укладання договорів на надання житлово-комунальних послуг, контроль за виконанням умов договорів у встановленому порядку.

2.2.3. Управління нерухомим майном.

2.2.4. Надання послуг з обслуговування внутрішньо-будинкових інженерних мереж, обслуговуванню ліфтового господарства та систем диспетчеризації, обслуговування димовентиляційних каналів, у встановленому порядку.

2.2.5. Надання послуг із ремонту житлового та нежитлового фонду, інженерного й ліфтового обладнання в установленому порядку.

2.2.6. Санітарна очистка житлового фонду та прибудинкової території, збирання, сортування та перевезення побутових відходів.

2.2.7. Надання консультаційних послуг в установленому порядку.

2.2.8. Здійснення технічного нагляду за будівництвом.

2.2.9. Проведення ремонтно-будівельних, висотних, монтажних, електро-монтажних, налагодочних, санітарно-технічних, зварювальних та інших видів робіт.

2.2.10. Здійснення моніторингу використання виконавцями послуг (робіт) коштів, отриманих за надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, управління багатоквартирними будинками, в установленому порядку.

2.2.11. Утримання прийнятого на баланс відомчого житлового фонду за рішенням Власника.

2.2.12. Ремонт та обслуговування внутріквартальних та центральних доріг.

2.2.13. Реалізація виробів власного виробництва.

2.2.14. Придбання й експлуатація автомобільного (спеціалізованого) транспорту, а також діагностика, ремонт, відновлення та сервісне обслуговування автомобільного транспорту.

2.2.15. Надання транспортних і інших сервісних послуг юридичним та фізичним особам.

2.2.16. Надання в оренду автомобільного транспорту та інших видів транспорту.

2.2.17. Передача в оренду комунального майна територіальної громади міста Червонограда в установленому порядку.

2.2.18. Проведення підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо- зимовий період.

2.2.19. Проведення періодичних оглядів та обстежень об'єктів житлового та нежитлового фонду з метою визначення їх технічного стану та відповідності вимогам нормативних документів у встановленому порядку.

2.2.20. Здійснення відповідно до вимог законодавства контролю за використанням житлових і нежитлових приміщень та вжиття заходів в установленому порядку.

2.2.21. Організація та участь у здійсненні заходів, пов'язаних з мобілізаційною підготовкою та цивільною обороною на відповідній території.

2.2.22. Організація та проведення прийому громадян у встановленому порядку.

2.2.23. Надання платних послуг фізичним та юридичним особам, пов'язаних з діяльністю Підприємства.

2.2.24. Організація роботи із громадськістю (інформаційний обмін, спільні благодійні акції, тощо), підтримка соціальних ініціатив.

2.2.25. Організація роботи з вивчення потреб та проблем громади, їх аналіз, визначення пріоритетності проблем та шляхів їх усунення.

2.2.26. Здійснення закупівлі, поставок і реалізація сировини, матеріалів та виробів із них, паливно-мастильних матеріалів в установленому порядку.

2.2.27. Надання посередницьких, комерційних, дилерських та дистриб'юторських послуг виробничого й невиробничого характеру.

2.2.28. Виконання представницьких функцій і доручень фізичних і юридичних осіб.

2.2.29. Організація проведення конференцій, симпозіумів, а також заходів щодо зв'язків із громадськістю.

2.2.30. Інженерія у будівництві.

2.2.31. Виконання функцій генерального підрядника в галузі промислового та житлового будівництва в установленому порядку.

2.2.32. Деревообробне виробництво.

2.2.33. Металообробне виробництво.

2.2.34. Розробка проектно-вишу кувальної, конструкторської та технологічної документації, програмного продукту, організація пускових, налагоджувальних та ремонтних робіт.

2.2.35. Організація господарських зв'язків між підприємствами, організаціями, установами з питань виробництва та реалізації продукції, послуг.

2.2.36. Надання юридичних послуг.

2.2.37. Проведення інноваційної діяльності.

2.2.38. Складання кошторисів витрат на утримання, ремонт та обслуговування житлового та нежитлового фонду.

2.2.39. Надання послуг з поводження з побутовими відходами у встановленому порядку.

2.2.40. Здійснення діяльності щодо розрахунку тарифів на утримання будинків і споруд та прибудинкової території в установленому порядку.

2.2.41. Сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення в установленому порядку.

2.2.42. Сприяння виробникам (виконавцям) комунальних послуг у забезпеченні споживачів тепло—, електроенергією, водопостачанням, водовідведенням, газом, тощо.

2.2.43. Організація робіт та виконання функцій замовника будівництва, реконструкції, капітального і поточного ремонту житлового фонду комунальної форми власності, а також із відновлення житлового фонду та технічний нагляд за проведенням робіт за рахунок коштів бюджету й залучених коштів; технічний нагляд за переплануванням, поточним ремонтом окремих приміщень, квартир, входних груп, тощо в установленому порядку.

2.2.44. Виробництво та постачання теплової енергії для потреб опалення й гарячого водопостачання в установленому порядку.

2.2.45. Експлуатація, ремонт та технічне обслуговування зовнішнього освітлення.

2.2.46. Надання ритуальних послуг.

2.2.47. Здійснення діяльності по забезпеченню фізичного комфорту та у сфері громадського харчування.

2.2.48. Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

2.2.49. Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах

- 2.2.50. Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах
- 2.2.51. Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування
- 2.2.52. Постачання інших готових страв
- 2.2.53. Обслуговування напоями
- 2.2.54. Діяльність страхових агентів і брокерів
- 2.2.55. Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.
- 2.2.56. Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки
- 2.2.57. Інші види діяльності із прибирання
- 2.2.58. Надання ландшафтних послуг
- 2.2.59. Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.
- 2.2.60. Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів
- 2.2.61. Діяльність із забезпечення фізичного комфорту
- 2.2.62. Організування інших видів відпочинку та розваг
- 2.2.63. Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.
- 2.2.64. Інші види діяльності, які не заборонені законодавством України.

2.3. Підприємство може бути володільцем, розпорядником баз персональних даних, згідно з законодавством України.

2.4. Здійснення діяльності, яка згідно законодавства України потребує спеціального дозволу (ліцензії) може здійснюватись лише після отримання такого дозволу (ліцензії) в установленому порядку.

2.5. КП «Червонограджитлокомунсервіс» є уповноваженим виконавчим комітетом Червоноградської міської ради здійснювати функції приватизації державного житлового фонду відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

2.5.1. Виконання функцій приватизації здійснює окремий структурний підрозділ положення якого затверджується керівником підприємства.

2.5.2. Рішення про анулювання свідоцтва на право власності на квартиру чи будинок (реприватизація) приймається виконавчим комітетом Червоноградської міської ради за поданими структурним підрозділом, який виконує функції приватизації документами.

3. Юридичний статус Підприємства.

3.1. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки. Права та обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Підприємство має право вчиняти правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести відповідальність, бути позивачем, відповідачем або третьою особою в судах.

3.3. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та органу, до сфери управління якого віднесене Підприємство, а Власник та орган, до сфери управління якого віднесене Підприємство, не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків передбачених Законом.

4. Майно Підприємства.

4.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі КП «ЧЖКС».

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю і закріплюється за ним на праві повного господарського відання, здійснюючи право господарського відання. Підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать чинному законодавству та цьому Статуту.

4.3. На праві господарського відання, у відповідності до напрямків його діяльності, Підприємству можуть належати основні засоби: будівлі, споруди, виробниче обладнання, транспортні засоби, вироблена продукція, грошові кошти, цінні папери та інше майно.

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

- майно, передане йому Органом управління комунальним майном;
- доходи, одержані від реалізації продукції, виконання робіт та надання послуг, та також інших видів фінансово-господарської діяльності;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення та дотації з бюджету;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;

- набуто майно іншого підприємства, організації;
- безоплатні та благодійні внески, пожертви організацій і громадян;
- інше майно, набуто на підставах, не заборонених законодавством.

Підприємство має право відкривати рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України.

4.5. Для забезпечення господарської діяльності підприємства створюється статутний фонд у розмірі **17 102 983,57 грн.**

4.6 Відчуження майна, що є комунальною власністю і закріплене за Підприємством, здійснюється за погодженням з засновником у порядку, що встановлений чинним законодавством.

4.7. Підприємство має право здійснювати повноваження Орендодавця, відповідно до чинного законодавства.

4.8. Підприємство здійснює володіння, користування землею та іншими природними ресурсами відповідно до мети своєї діяльності та чинного законодавства.

4.9. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним комунальне майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

4.10. Збитки завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються Підприємству в установленому законодавством порядку.

5. Права та обов'язки підприємства.

5.1. Права Підприємства:

5.1.1. Підприємство самостійно здійснює господарську діяльність у межах, визначених цим Статутом.

5.1.2. Підприємство має право створювати дочірні підприємства, філіали, представництва, відділення та інші відособлені підрозділи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків за погодження Органу управління майном.

5.1.3. Підприємство має право вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, у тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення

мети своєї діяльності.

5.1.4. Підприємство може самостійно планувати основні напрямки свого розвитку і визначати стратегію, відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг й економічної ситуації.

5.1.5. Підприємство може одержувати від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних засадах в установленому порядку за погодження Органу управління майном.

5.1.6. Підприємство має право придбавати у підприємств, організацій, установ, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси в установленому порядку.

5.1.7. Підприємство може придбавати цінні папери юридичних осіб в установленому порядку.

5.1.8. Здійснює інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених Підприємству завдань.

5.1.9. Отримувати від Власника, державних, громадських та інших підприємств, установ, організацій, державних органів інформацію, документи й інші матеріали для виконання своїх обов'язків згідно із Статутом у встановленому порядку.

5.1.10. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних та касових операцій у банківських установах.

5.1.11. Реалізувати свою продукцію, надавати послуги, виконувати роботи за цінами і тарифами, які встановлюються самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними цінами і тарифами.

5.1.12. Укладати договори оренди комунального майна територіальної громади міста Червонограда, нараховувати та здійснювати збір орендної плати, вести претензійно-позовну роботу зі стягнення заборгованості з орендної плати в установленому порядку.

5.1.13. Розробляти власні прогресивні економічно обґрунтовані норми обслуговування житлового фонду та впроваджувати їх у встановленому порядку.

5.1.14 У разі виявлення порушення, встановленого законодавством щодо порядку користування житловими та нежитловими приміщеннями (виселення, визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням, зобов'язання звільнити житлове/нежитлове приміщення, усунути самовільне перепланування, переобладнання,

зобов'язання надати доступ до приміщення, своєчасна оплата за надані послуги, компенсація матеріальної шкоди, тощо) вживати заходів, передбачених законодавством України та звертатись з відповідними позовами до суду.

5.1.15. Представництво інтересів підприємства в суді з усіма процесуальними правами, наданими законом позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмету позову, укладення мирової угоди, оскарження рішення суду, здійснює в порядку самопредставництва керівник підприємства, начальник юридичного відділу, юрисконсульт та інші посадові особи підприємства відповідно до доручення (довіреності) виданої та підписаної керівником підприємства.

5.2. Обов'язки Підприємства:

5.2.1. Виконувати рішення Власника, розпорядження Червоноградського міського голови, виконавчого органу Червоноградської міської ради.

5.2.2. При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство повинно враховувати державні та комунальні контракти, замовлення й інші договірні зобов'язання та погоджувати з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство, заходи, які можуть вплинути на інтереси населення.

5.2.3. Забезпечувати своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки із працівниками, а також своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно з законодавством України.

5.2.4. Надавати виконавчому органу Червоноградської міської ради додаткову Інформацію про результати господарської діяльності (дохід, витрати, рух грошових коштів, облік основних засобів, кредиторську та дебіторську заборгованість, тощо).

5.2.5. Забезпечити ефективне використання, збереження та утримання в належному стані комунального майна, що закріплено за Підприємством на праві господарського відання.

5.2.6. Ефективно організувати виробничий процес, забезпечити раціональне використання доходу й оптимізацію витрат для збільшення прибутковості.

5.2.7. Формувати штат працівників, виходячи з виробничих потреб та фінансових можливостей, створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати

додержання вимог законодавства про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

5.3. Підприємство здійснює бухгалтерський оперативний облік та веде звітність згідно з чинним законодавством.

5.4. Керівник Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність обліку та стан статистичної звітності, яка подається в строк в контролюючі органи, орган управління майном і статистичні органи у встановленому порядку.

6. Управління Підприємством і самоврядування трудового колективу.

6. 1. Управління (керівництво) Підприємством здійснює Директор.

6.2. Наймання керівника здійснюється міським головою шляхом укладення з ним контракту. Підприємство за погодженням з профільним заступником міського голови визначає структуру управління і самостійно встановлює штати.

6.3. Директор Підприємства самостійно вирішує питання діяльності Підприємства за винятком тих, що віднесені Статутом до компетенції Органу управління майном .

Директор Підприємства:

діє на підставі єдиноначальності;

забезпечує виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником;

забезпечує в повному обсязі виконання обов'язків Підприємства, передбачених цим Статутом;

забезпечує виконання рішень Власника, розпоряджень Червоноградського міського голови, виконавчого органу Червоноградської міської ради;

несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань;

вирішує питання діяльності Підприємства, організовує його роботу та роботу його структурних підрозділів;

звітує про результати фінансово-господарської діяльності та за вимогою надає додаткову інформацію щодо фінансових показників діяльності Підприємства в установленому порядку;

зобов'язаний забезпечити дохідність Підприємства на рівні, необхідному для покриття його витрат та отримання прибутку;

при недостатній дохідності терміново приймає управлінські рішення щодо оптимізації витрат Підприємства (скорочення адміністративних, виробничих та ін. витрат, скорочення штату тощо);

зобов'язаний не допускати виникнення заборгованості з розрахунків із бюджетом, заборгованості з заробітної плати перед працівниками, безпідставного зростання кредиторської та дебіторської заборгованостей;

діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення;

відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України.

видає, у межах своєї компетенції, накази та контролює їх виконання;

розпоряджається майном та коштами Підприємства у межах, визначених законодавством України та цим Статутом;

забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством;

затверджує штатний розпис Підприємства;

приймає та звільняє працівників у відповідності до вимог законодавства України;

затверджує посадові інструкції працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи;

обирає форми та системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором;

забезпечує дотримання вимог законодавства України;

здійснює інші повноваження щодо управління Підприємством у межах, визначених законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

у разі відсутності директора п.6.3 виконує головний інженер підприємства.

6.4. Орган управління майном не має право втручатись в оперативно-господарську діяльність Підприємства, крім випадків передбачених законодавством України та цим Статутом.

6.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі працівники, які своєю працею

беруть участь у його діяльності на основі трудових договорів.

6.6. Трудовий колектив і окремі його члени мають права та обов'язки, користуються гарантіями, згідно з законодавством України, колективним договором.

6.7. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей вирішуються трудовим колективом за участю Директора Підприємства, відповідно до умов колективного договору.

6.8. Колективний договір укладається між роботодавцем та профспілковим комітетом і не може суперечити законодавству України.

6.9. Колективним договором регулюються виробничі, трудові та соціально-економічні відносини трудового колективу з адміністрацією підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку.

7. Господарська та соціальна діяльність Підприємства.

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток (дохід), а також кошти передбачені на централізоване фінансування витрат.

7.2. Чистий прибуток Підприємства, який залишається після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат, витрат на оплату праці, оплати відсотків по кредитах, банківських внесків, передбачених законодавством України податків та інших платежів до бюджету, відрахувань у галузеві інвестиційні фонди, залишається у повному його розпорядженні.

7.3. Джерелом формування фінансових ресурсів Підприємства є прибуток (дохід), кошти, одержані від наданих послуг, виконаних робіт, продажу власного майна, безоплатні або благодійні внески членів трудового колективу, підприємств, організацій, громадян та інші надходження, включаючи централізовані капітальні вкладення та кредити.

7.4. Розпорядником фінансових ресурсів Підприємства являється саме Підприємство.

7.5. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями та громадянами в усіх сферах виробничої діяльності здійснюється на основі договорів, угод, контрактів.

7.6. Підприємство здійснює зовнішньо-економічну діяльність згідно з чинним законодавством України.

7.7. Аудит фінансової діяльності Підприємства здійснюється згідно з чинним законодавством України.

8. Ліквідація і реорганізація Підприємства.

8.1. Ліквідація та реорганізація (злиття, поділ, виділення, перетворення) Підприємства здійснюється за рішенням засновника, а у випадках, передбачених законодавством, за участю трудового колективу або суду, згідно чинного законодавства.

8.2. Ліквідація Підприємства здійснюється комісією, яка утворюється засновником. До складу ліквідаційної комісії входять представники Підприємства в особі його органу управління. Порядок та строки проведення ліквідації, а також строк для пред'явлення претензій кредиторам визначається Органом управління майном.

8.3. В разі банкрутства Підприємства, його ліквідація проводиться згідно з чинним законодавством України.

8.4. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню Підприємством. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його органу, який призначив ліквідаційну комісію. Кредитори та інші юридичні особи, які перебувають у договірних відносинах з Підприємством, яке ліквідується, повідомляються про його ліквідацію у письмовій формі.

8.5. При реорганізації і ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

У цьому документі прошито і пронумеровано14 (чтирнадцять) сторінок Секретар Ради _____	У цьому документі прошито і пронумеровано 14 (чотирнадцять) сторінок Секретар Ради _____
У цьому документі прошито і пронумеровано14 (чотирнадцять) сторінок Секретар Ради _____	У цьому документі прошито і пронумеровано 14 (чотирадцять) сторінок Секретар Ради _____